



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, Sub-Investimento 1.3.1 – Housing temporaneo.

AVVISO DI INDIZIONE DI GARA

APPALTO LAVORI RELATIVI AL “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”, INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING TEMPORANEO.

CUP: J74H22000100007

ARTICOLO 1 – PREMESSE ED INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

La CSD Commissione Sinodale per la Diaconia, con proprie delibere del 22 e 23 settembre 2023, n. 143/23/TS e 144/23/TS ha deliberato di procedere all'affidamento dei **lavori di ristrutturazione di n. 2 immobili siti in Pomaretto (TO) rispettivamente in Via Carlo Alberto n. 46 e in Via Carlo Alberto n. 51**, con invito pubblico e con invito agli operatori economici iscritti nell'elenco approvato e presente presso l'ufficio acquisti, in possesso delle categorie che rispondono ai requisiti necessari previsti dal capitolato.

Gli operatori economici interessati sono invitati a presentare l'offerta (unica ma distinta in lotto n. 1 e lotto n.2) **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12 del giorno 07.12.2023.**

L'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Si rende disponibile il progetto esecutivo, validato dalla Commissione Sinodale per la Diaconia, al fine di poter realizzare in maniera compiuta l'offerta per la gara.

La cantierizzazione dei lavori è prevista a partire dal giorno 8 gennaio 2024.

ARTICOLO 2 – COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti formali, da inoltrare esclusivamente per mezzo di PEC, all'indirizzo dichiarato dall'impresa **entro il 20.11.2023.**

Non sono previsti altre modalità di chiarimento e informazione.



Eventuali integrazioni alla documentazione di gara saranno possibili, sempre tramite lo strumento PEC, prima definito.

ARTICOLO 3 – RUP

Il RUP è l'ing. Davide Donelli, Direttore Ufficio Patrimonio, specificamente assegnato a questo incarico dal Segretario Esecutivo.

ARTICOLO 4 – OGGETTO, IMPORTO E DOCUMENTAZIONE DI GARA

Lotto n. 1 – Alloggio sito in Pomaretto (TO), Via Carlo Alberto n. 46

L'ammontare della gara è pari a

- Importo lavori soggetto a ribasso	89.552,16 euro
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.404,11 euro
- Totale importo gara	94.956,27 euro

Lotto n. 2 – Alloggio sito in Pomaretto (TO), Via Carlo Alberto n. 51

- Importo lavori soggetto a ribasso	88.963,53 euro
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.404,11 euro
- Totale importo gara	94.367,64 euro

Il ribasso d'asta dovrà essere unico per i lotti 1 e 2.

ARTICOLO 6 – TERMINI DI INCARICO E PENALI

Si rimanda a quanto sarà stipulato successivamente nel contratto di affidamento.

ARTICOLO 7 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE, REQUISITI

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

7.1 *Requisiti di idoneità professionale*

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria anche l'iscrizione nell'Albo.

7.2 *Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali*

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti dotati di attestazione di qualificazione SOA in corso di validità.



Il concorrente dovrà fornire i seguenti dati identificativi:

- identità della SOA che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione
- data di rilascio dell'attestazione di qualificazione e relativa scadenza.

ARTICOLO 8 – SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito con forme analoghe a quanto previsto dall'articolo 105 del Codice degli Appalti della Pubblica Amministrazione, previa autorizzazione della stazione appaltante ed è soggetto alle seguenti condizioni:

- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare;

L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. 50/16 e s.m.i. in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

ARTICOLO 9 – SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, da effettuarsi entro il 30.11.2023 previo appuntamento con il tecnico tramite invio di **e-mail** al seguente indirizzo: **patrimonioimmobiliare@diaconiavaldese.org**.

ARTICOLO 10 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, dovrà pervenire nelle modalità di seguito descritte, pena l'irricevibilità dell'offerta e l'esclusione dalla procedura

entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 07.12.2023 Le offerte tardive saranno escluse in quanto giudicate irregolari.

- In particolare, gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno predisporre:
- una busta contenente la documentazione tecnica ed amministrativa;
 - una busta contenente l'offerta economica.

ARTICOLO 11 – BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA ED AMMINISTRATIVA

La busta dell'offerta tecnica deve contenere una relazione relativa agli interventi previsti a soddisfazione delle voci riportate nell'allegato 1 e facenti parte integrante dei punteggi di aggiudicazione.

Lo stesso plico deve contenere anche tutta la documentazione amministrativa relativa al concorrente coerente con le richieste della gara di appalto come da articoli 7 e 8 precedenti.



ARTICOLO 12 - CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

In contemporanea all'offerta tecnica, in busta chiusa e separata dovrà essere consegnata l'offerta economica. **Saranno ammesse solo offerte economiche al ribasso.**

ARTICOLO 13 – SVOLGIMENTO PROCEDURA E COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Sinodale per la Diaconia ha nominato una specifica commissione con l'incarico di procedere all'aggiudicazione della gara.

Una prima seduta, a cui possono partecipare le imprese concorrenti, è dedicata all'apertura delle buste amministrative.

In una o più sedute riservate la commissione procederà successivamente all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

In seguito alle analisi ed alle valutazioni, la Commissione Sinodale per la Diaconia, provvederà a comunicare ai partecipanti il risultato della gara ed a assegnare le opere all'impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio.

Successivamente verranno redatti i contratti specifici, che riporteranno le pianificazioni e le modalità di consegna degli interventi.

Qualora in fase di stipula dei contratti non si raggiunga l'accordo sui tempi di cantierizzazione e sulle relative penali, l'impresa potrà ritirare senza penali la propria offerta e l'offerta sarà proposta alla seconda impresa classificata.

Il risultato della gara sarà inappellabile.

In caso di parità tra più offerte, l'aggiudicazione sarà a favore di chi avrà raggiunto un punteggio di qualità maggiore e in caso di ulteriore parità si procederà ad una richiesta di miglioramento.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, eventuali condizioni di esclusione del partecipante in particolare per presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, e che non rispettino le specifiche tecniche;

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Commissione Sinodale per la Diaconia può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

ARTICOLO 14 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10



TOTALE	100
--------	-----

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

È prevista una soglia minima di sbarramento pari a 40 punti. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua, prima della riparametrazione finale a 90 punti, un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Al termine dell'attribuzione del punteggio tecnico la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte procederà nei seguenti termini:

alla dichiarazione di non ammissibilità alle fasi successive della gara per i concorrenti che non avessero conseguito, prima della riparametrazione finale a 90 punti, un punteggio di almeno 40 punti su 90 punti disponibili.

CRITERI QUALITATIVO/QUANTITATIVO		CRITERIO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO	Massimo Punteggio sub criteri	Massimo Punteggio criteri	Totale Sezione qualitativa	
Lotto 1						
1	Soluzioni cantierizzazione	Adeguatezza delle attrezzature e dei mezzi impiegati dal concorrente rispetto alle opere da eseguire.	2,5	12,5	90	
		Adeguatezza delle maestranze rispetto alla gestione del cantiere (oltre al personale del Concorrente produrre l'elenco degli eventuali sub appaltatori/sub affidatari indicando le referenze di lavori analoghi effettuati dalle Ditte indicate)	5			
		Riduzione impatto ambientale del cantiere e delle sue opere, il concorrente dovrà dimostrare quali interventi prevede di attuare, e definire sia qualitativamente e dove possibile, quantitativamente, i risparmi energetici previsti e la riduzione di emissioni.	5			
2	Prestazionali riferite, impianti elettrici	Miglioramento dell'impianto elettrico previsto a progetto - Il concorrente dovrà proporre soluzioni migliorative indicando i componenti che intende installare, eventuale implementazione con domotica, allegando le schede tecniche esclusivamente degli elementi che verranno forniti (no cataloghi o brochure che non verranno considerati). Dovrà essere allegato computo metrico delle migliorie offerte	7	15		
		Miglioramento dell'impianto elettrico - Il concorrente dovrà proporre soluzioni migliorative indicando i corpi illuminanti che intende fornire ed installare nei vari locali dell'alloggio, allegando le schede tecniche esclusivamente degli elementi che verranno forniti (no cataloghi o brochure che non verranno considerati). Dovrà essere allegato computo metrico delle migliorie offerte	8			
3	Prestazionali riferite, impianti igienici	Miglioramento delle dotazioni dei servizi igienici previsti a progetto - Il concorrente dovrà proporre soluzioni migliorative indicando i componenti che intende installare (apparecchi sanitari, rubinetterie, box doccia), allegando le schede tecniche esclusivamente degli elementi che verranno forniti (no cataloghi o brochure che non verranno considerati). Dovrà essere allegato computo metrico delle migliorie offerte	7,5	7,5		
4	Prestazionali riferite, elettrodomestici	Miglioramento delle dotazioni degli elettrodomestici - Il concorrente dovrà proporre soluzioni migliorative indicando i componenti che intende installare (scaldacqua elettrico, lavatrice, asciugatrice, ecc.), allegando le schede tecniche esclusivamente degli elementi che verranno forniti (no cataloghi o brochure che non verranno considerati). Dovrà essere allegato computo metrico delle migliorie offerte	5	10		
5	Prestazionali riferite, arredi	Miglioramento degli arredi previsti a progetto - Il concorrente dovrà proporre soluzioni migliorative indicando i componenti che intende installare, allegando le schede tecniche esclusivamente degli elementi che verranno forniti (no cataloghi o brochure che non verranno considerati). Dovrà essere allegata la pianta con illustrazione assometrica degli arredi proposti ed il computo metrico delle migliorie offerte	5			
Lotto 2						
1	Soluzioni cantierizzazione	Adeguatezza delle attrezzature e dei mezzi impiegati dal concorrente rispetto alle opere da eseguire.	2,5	12,5		
		Adeguatezza delle maestranze rispetto alla gestione del cantiere (oltre al personale del Concorrente produrre l'elenco degli eventuali sub appaltatori/sub affidatari indicando le referenze di lavori analoghi effettuati dalle Ditte indicate)	5			
		Riduzione impatto ambientale del cantiere e delle sue opere, il concorrente dovrà dimostrare quali interventi prevede di attuare, e definire sia qualitativamente e dove possibile, quantitativamente, i risparmi energetici previsti e la riduzione di emissioni.	5			
2	Prestazionali riferite, impianti elettrici	Miglioramento dell'impianto elettrico previsto a progetto - Il concorrente dovrà proporre soluzioni migliorative indicando i componenti che intende installare, eventuale implementazione con domotica, allegando le schede tecniche esclusivamente degli elementi che verranno forniti (no cataloghi o brochure che non verranno considerati). Dovrà essere allegato computo metrico delle migliorie offerte	7	15		
		Miglioramento dell'impianto elettrico - Il concorrente dovrà proporre soluzioni migliorative indicando i corpi illuminanti che intende fornire ed installare nei vari locali dell'alloggio, allegando le schede tecniche esclusivamente degli elementi che verranno forniti (no cataloghi o brochure che non verranno considerati). Dovrà essere allegato computo metrico delle migliorie offerte	8			
3	Prestazionali riferite, impianti igienici	Miglioramento delle dotazioni dei servizi igienici previsti a progetto - Il concorrente dovrà proporre soluzioni migliorative indicando i componenti che intende installare (apparecchi sanitari, rubinetterie, box doccia), allegando le schede tecniche esclusivamente degli elementi che verranno forniti (no cataloghi o brochure che non verranno considerati). Dovrà essere allegato computo metrico delle migliorie offerte	7,5	7,5		
4	Prestazionali riferite, elettrodomestici	Miglioramento delle dotazioni degli elettrodomestici - Il concorrente dovrà proporre soluzioni migliorative indicando i componenti che intende installare (scaldacqua elettrico, lavatrice, asciugatrice, ecc.), allegando le schede tecniche esclusivamente degli elementi che verranno forniti (no cataloghi o brochure che non verranno considerati). Dovrà essere allegato computo metrico delle migliorie offerte	5	10		
5	Prestazionali riferite, arredi	Miglioramento degli arredi previsti a progetto - Il concorrente dovrà proporre soluzioni migliorative indicando i componenti che intende installare, allegando le schede tecniche esclusivamente degli elementi che verranno forniti (no cataloghi o brochure che non verranno considerati). Dovrà essere allegata la pianta con illustrazione assometrica degli arredi proposti ed il computo metrico delle migliorie offerte	5			

	CRITERI PURAMENTE QUANTITATIVI	CRITERIO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO	Massimo Punteggio sub criteri	Massimo Punteggio criteri	Totale Sezione quantitativa
1	Offerta economica	Valore offerta economica E' ottenuto dalla formula definita come formula prezzo incoerente	10	10	10

Parametro X della committenza

E' il parametro fissato dalla committenza (varia tra 0 e 1) e definisce di fatto la tolleranza che si impone ai lavori, esempio: i tempi della realizzazione del cantiere non possono variare + del 10% sul ribasso, così come le offerte. generalmente 0,9 o 0,85, di fatto ci da il nostro indice di credibilità dell'offerta

Calcolo punteggio totale per singola offerta

CRITERI QUALITATIVI/QUANTITATIVI COEFFICIENTE DECISIONALE COEFFICIENTE DEFINITO ESEMPLI:	CRITERIO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO	
I coefficienti variano tra 0 e 1, zero per nulla coerente con le richieste, 1 massimo delle richieste esaudite	Definisce quanto la commissione giudicante apprezza le proposte delle offerte confrontandole in maniera incrociata, i coefficienti vengono normalizzati a 1	Punteggio qualitativo (max. 90 punti)
CRITERI QUANTITATIVI COEFFICIENTI CALCOLATI	CRITERIO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO	
Valore offerta Definisce la qualità dell'offerta economica	Valore offerta economica E' ottenuto dalla formula definita come formula prezzo incoerente Valore del punteggio=parametro committente*(offerta fornitore/Offerta soglia) se Offerta fornitore <= offerta soglia Offerta soglia media della offerte	Punteggio qualitativo (max. 10 punti)
	Valore offerta economica E' ottenuto dalla formula definita come formula prezzo incoerente Valore del punteggio=param. Comm.+(1-param comm.)*((offerta fornitore-Offerta soglia)/(Offerta Min-offerta soglia)) se Offerta fornitore > offerta soglia Offerta soglia media della offerte	